

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 14-01-2025
No. 2025.00096
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Maastricht, 14 januari 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Hardere eisen bouw seniorenwoningen.

Geacht college,

Uit een onderzoek van journalistiek platform Pointer blijkt dat gemeenten zelden van ontwikkelaars eisen dat zij seniorenwoningen opnemen in hun bouwplannen. Het gevolg is dat het aandeel seniorenwoningen dat speciaal ingericht moet zijn om ouderen langer zelfstandig te laten wonen uit blijft. Uit een rondgang door 35 grote gemeenten blijkt dat geen van hen harde eisen stelt aan projectontwikkelaars.

Dit zou volgens Pointer een mogelijke verklaring kunnen zijn voor het feit dat vorig jaar slechts 1,4 project van de 288.000 seniorenwoningen die het kabinet wilde bijbouwen, is gerealiseerd. De projectontwikkelaars hebben zelf weinig prikkels om seniorenwoningen te realiseren omdat deze woningen vaak duurder zijn door extra voorzieningen. In de praktijk zijn er wel veel beleidsplannen en streefgetallen, maar zolang projectontwikkelaars vrij spel krijgen, blijven echte resultaten uit. Gezien in onze stad sprake is van vergrijzing baart ons dit grote zorgen.

Hierover hebben wij de volgende vragen.

1. Is het college bekend met het onderzoek naar het bouwen van seniorenwoningen door het journalistiek platform Pointer?
2. Is er in Maastricht ook een onderzoek geweest of de bouw van seniorenwoningen voldoet aan de plannen en streefgetallen? Zo ja, voldoet onze stad hieraan?
3. Zo nee, roepen wij het college op om meer eisen te stellen aan projectontwikkelaars m.b.t bouw van seniorenwoningen en dit terug te koppelen aan de gemeenteraad.

Namens Partij Veilig Maastricht,

René Betsch
John Voorst
Pascal Ruijters.